



**Magyarbánhegyes Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.

Tel.: 68/480-000

Fax: 68/480-104

E-mail: polg.hivatal@magyarbanhegyes.hu

18/2011

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 18-án 13:00 órakor tartott nyilvános ülésén

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester, Oláh Zoltán, Dr. Szikszai József, Szikszai László, Tóth Gyöngyi képviselők

Távollétét előre jelezte:

Frank Lajos és Tamás József képviselők

Meghívottak: dr. Zelenyánszi Miklós jegyző

Sódarné Varga Gyöngyi Magyarbánhegyes polgármestere köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 5 jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend:

1. Magyarbánhegyes-Dombiratos Ivóvízminőség Javító Társulás társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester
2. Erdőtelepítéssel kapcsolatos ingatlancsere
Előterjesztő: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester
3. Szennyvízberuházás önerejét finanszírozó fejlesztési hitel felvételéhez megállapodás kötése a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel és a fedezetet jelentő önkormányzati többlet bérleti díj meghatározása
Előterjesztő: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester
4. Bejelentések

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadott.

1. NAPIREND

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést.

Dr. Szikszai József a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kérdése, hogy a társulási megállapodás módosítása mennyiben befolyásolja a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel előzőekben már tárgyalt dolgokat?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Illeszkedik a már tárgyaltakhoz.

Dr. Szikszai József a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kérdése, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 6. pontja szerint a mi kutunk nem lesz közös tulajdonban?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Az ezután kiépítésre kerülő rendszer lesz közös tulajdonban.

Dr. Szikszai József a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Kérdése, hogy a beruházás öneroje mennyi lesz?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Nem lesz önerő, mert a kormány 100%-ban támogatja a projektet.

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a társulási megállapodás módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta.

71/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „MAGYARBÁNHEGYES-DOMBIRATOS” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, Társulási Megállapodásnak módosítását, az alábbiak szerint:

1. A Társulási Megállapodás preambuluma kiegészül a következő szöveggel: „ A Társulás az ivóvízminőség-javító program során elsősorban a Társulásban tagként résztvevő Önkormányzatok képviseletét látja el és a projekt lebonyolítójaként működik közre. A Társulás, mint önálló jogi személy, a projekt lebonyolítása során nem törekszik önálló vagyon megszerzésére, a projekttel összefüggő önerő és pályázati források közvetlenül a tag Önkormányzatok forrásait érintik és gyarapítják, a projekt során létrejövő vagyon közvetlenül a tag Önkormányzatot illeti az Önkormányzatok közötti külön megállapodás szerint.”

2. A Társulási Megállapodás I.3. pontjának első mondatából kimarad a „közüzemi közszolgáltató” szöveg, és kiegészül azzal, hogy: "A Társulás a benyújtandó pályázatot az együttműködő önkormányzatok nevében és képviselésében, a pályázati felhívásban megjelölt 951-es szervezeti kódszámon nyújtja be. A Társulás törvényes képviselője a jelen társulási megállapodásban foglalt keretek között jogosult nyilatkozatot tenni a tag önkormányzatok pályázata ügyében "
3. A Társulási Megállapodás szövegében a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal elnevezés alatt, mindenkor annak jogutód szervét kell feltüntetni.
4. A II.1.g. pontjának a következők szerint módosul: „ A Társulás keretében a tagönkormányzatok vállalják, hogy a 2007-2013. közötti programozási időszakra vonatkozó hatályos támogatás-felhasználási és eljárási szabályoknak megfelelően járnak el, alkalmazzák az Európai Unió vonatkozó irányelveit, és biztosítják a projekt megvalósítását szolgáló ingatlanokat, megteremtik ezek jogtiszta helyzetét.”
5. A III.1.1. pontja a következők szerint módosul: „ A Társulás önálló jogi személy, amelynek tagjai a társult helyi önkormányzatok.”
6. A III.1.4 pont a következők szerint módosul: „A projekt során megvalósuló víziközművek (vagyon) - az egyes települések beruházásában megvalósuló műszakilag elkülönült rendszerek kivételével- a tag önkormányzatok közös tulajdonába kerülnek. A közös tulajdonban lévő vagyon olyan arányban illeti meg eszmei hányad szerint az egyes önkormányzatokat, ahogyan a megfizetett önerők egymáshoz aránylanak.”
7. A III.1.5. és a III.1.6. pont törlésre kerül.
8. A III.1.2. pontjából kimarad: „a Társulást, tagönkormányzatok alatt”
9. Törlésre kerül III.4.2.o pont 4. francia bekezdése.
10. A Társulási Megállapodás IV fejezete, a Tulajdonjogi, pénzügyi megállapodás címszó alatt a következők szerint módosul:
 - a. A IV.1.1. pontból kimarad: „a tagönkormányzatok által leltár szerint bevitt” szövegrész.
 - b. A IV.1.2. pont törlésre kerül.
 - c. Törlésre kerül a Társulás vagyonára vonatkozó IV.1.3.-ban foglalt szövegezés, helyette az alábbi szöveg kerül elfogadásra: „A projekt során megvalósuló víziközművek (vagyon) - az egyes települések beruházásában megvalósuló műszakilag elkülönült rendszerek kivételével- a tag önkormányzatok közös tulajdonába kerülnek. A közös tulajdonban lévő vagyon olyan arányban illeti meg eszmei hányad szerint az egyes önkormányzatokat, ahogyan a megfizetett önerők egymáshoz aránylanak.”
 - d. Törlésre kerül a IV.1.4. szövegrész, helyette az alábbi szövegezést fogadják el a felek: „ A társulásban résztvevő tag önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a meglévő, de a beruházással érintett víziközmű rendszerükhöz hozzáépüljön a projekt által megvalósítani tervezett beruházás.”
 - e. Törlésre kerül az önerőre vonatkozó IV.1.9. pont, helyette a következő szövegezés kerül elfogadásra: "A Tag önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt finanszírozásához szükséges önerőt biztosítják, egyben

ennek összegyűjtésére, beszédésére felhatalmazzák a Társulást. A Tag önkormányzatok felhatalmazzák arra is a Társulást, hogy az önerőhöz igénybe vehető vagy azt kiváltó támogatások pályázása, ill. ilyen források lehívása ügyében eljárjon"

11. A Társulási Megállapodás VI. Üzemeltetés fejezete az alábbiak szerint módosul:

1. A Tag önkormányzatok a létrejövő regionális ellátó rendszerek üzemeltetését a Békés Megyei Vízművek Zrt.-vel való együttműködéssel valósítják meg.
2. A Tag önkormányzatok által kiválasztott szolgáltató révén a projekt keretében megvalósuló rendszer használatáért a Tag önkormányzatoknak fizetendő díjba a Tag önkormányzatok beépítik a Kohéziós Alapból származó támogatásból épített létesítmények amortizációs költségét.
3. A jogszabályokban meghatározott általános irányadó elvek, szabályok alapulvételével a Tag önkormányzatok a Kohéziós Alap, KEOP pályázatra, egyéb, pl. önkormányzati önerő kiegészítő támogatásra benyújtandó pályázatban foglalt átlagos üzemeltetési költségtervezetet tekintik irányadónak a díjpolitika vonatkozásában.

12. A Társulási Megállapodás VII.3.b. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulás tagönkormányzatai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.”

13. A 2.sz. melléklet kimarad, egyben a 3.sz. melléklet számozása 2.-re változik.

14. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozattal felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást aláírja.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIREND

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Ismerteti a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Kiegészíti az előterjesztést annyival, hogy egy tulajdonos kell még felkutatni, mert az összes tulajdonos beleegyezése kell a cseréhez. A nevén kívül semmiféle adattal nem rendelkezünk a tulajdonosról, mert a földhivatal adatok nélkül vezette rá a tulajdoni lapra évekkal ezelőtt.

Dr. Szikszai József a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Úgy gondolja, hogy el kellene gondolkodnia egy kistraktor megvásárlásán, mivel az erdő műveltetésének a költsége több százezer forint. Nemcsak az erdő művelésére lehetne használni, hanem pl. télen a hókotrás is meg lenne oldva. Javasolja, hogy Sódarné Varga Gyöngyi polgármester érdeklődjön arról, hogy hol és mennyiért lehetne egy használt traktorhoz hozzájutni.

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel az ingatlancsereére vonatkozó határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta.

72/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a változási vázrajzont megismerte, a 055/7 és 052/18 hrsz-ú ingatlanok változási vázrajzon feltüntetett részeinek az ott leírt módon történő cseréjével egyetért.
2. Felhatalmazza Sódarné Varga Gyöngyi polgármestert, hogy az ingatlancsereéhez szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a traktorvásárlásra vonatkozó határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta.

73/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete arról határozott, hogy felhatalmazza Sódarné Varga Gyöngyi polgármestert, hogy árajánlatot kérjen egy kistraktor megvásárlására.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIREND

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Ha ezt az előterjesztést elfogadja a Képviselő-testület, akkor a legrosszabb esetre is felkészül az önkormányzat, például nem nyeri meg az önerőt. Ezt egy viszonylag jó megoldásnak tartja. Ha nyer az önkormányzat az önerő pályázaton, akkor dönthet úgy, hogy csökkenti a vízdíj összegét.

Tóth Gyöngyi képviselő:

Úgy gondolja, hogy a lakosságnak nincs pénze, így a rákötésnél ez is gond lesz.

Szikszai László alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a lakosságnak nincs pénze, hogy fizesse az érdekeltségi hozzájárulást, így az önkormányzatra fog hárulni ez a teher is.

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Elfogadásra javasolja a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést. Szavazásra teszi a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta.

74/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

1. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tartamát megismerte, felhatalmazza Sódarné Varga Gyöngyi polgármestert a megállapodás aláírására.
2. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakosság, valamint az önkormányzat és intézményei által 2011. október 1-jétől fizetendő vízdíjakat az alábbiak szerint határozza meg, és az erről szóló, szolgáltatóval megkötendő megállapodás aláírására felhatalmazza Sódarné Varga Gyöngyi polgármestert.

Lakossági vízdíj: **271,8 Ft/m³ + ÁFA**

Önkormányzati vízdíj: **348,3 Ft/m³ + ÁFA**

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel az ivóvíz-ellátási szolgáltatás díjainak módosításával kapcsolatos rendelet tervezetét.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet elfogadta és megalkotta 8/2011. (VIII.19.) Önk. rendeletét.

**Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2011. (VIII.19.) Önk. rendelete az ivóvíz-ellátási szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 23/2008. (XI.25.) KT rendelet módosításáról.
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. NAPIREND

Sódarné Varga Gyöngyi polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy probléma van a kerékpártárolóval, a tetővel és az udvarral. A kerékpártárolót és a tetőbeázást a BÓLEM Kft. megjavítja, de az udvart nekünk kell rendbe hozni. A csapadékvíz elvezetést kell megoldani és gyeprácsot kellene rá tenni, ami körülbelül 300 ezer forint.

A gyermekorvosi szakrendeléssel kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Temesvári Péter vállalja a rendelést. Ezután az önkormányzat fizetné azt, amit eddig a Vis Medica Kft. fizetett.

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta.

75/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gyermekorvosi szakrendelést Dr. Temesvári Péter lássa el. Felhatalmazza Sódarné Varga Gyöngyi polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Tamás József képviselő felhatalmazta, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy augusztus havi tiszteletdíjáról lemond a Civil Alap javára, amit Czifra Róbert és Vízvári Zoltán gyógykezelésére ajánl fel. Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

76/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tamás József képviselő augusztus havi tiszteletdíjáról való lemondását a Civil Alap javára. Utasítja hivatalát, hogy 25.122 ft-ot Czifra Róbert részére illetve 25.122 ft-ot Vízvári Zoltán részére fizessen ki.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Szikszai József a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Május havi tiszteletdíjáról lemond a Civil Alap javára, amit a Kunágota – Magyarbánhegyes Vadásztársaság részére ajánl fel.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

77/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szikszai József képviselő május havi tiszteletdíjről való lemondását a Civil Alap javára. Utasítja hivatalát, hogy 50.245 ft-ot a Kunágota – Magyarbánhegyes Vadásztársaság részére fizessen ki.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Szikszai József a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke:

Július havi tiszteletdíjáról lemond a Civil Alap javára, amit a falunap megrendezésére ajánl fel.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

78/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szikszai József képviselő július havi tiszteletdíjről való lemondását a Civil Alap javára. Utasítja hivatalát, hogy 50.245 ft-ot a falunap megrendezésére csoportosítson át.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Oláh Zoltán képviselő:

Július havi tiszteletdíjáról lemond a Civil Alap javára, amit a falunap megrendezésére ajánl fel.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

79/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Oláh Zoltán képviselő július havi tiszteletdíjról való lemondását a Civil Alap javára. Utasítja hivatalát, hogy 50.245 ft-ot a falunap megrendezésére csoportosítson át.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Tamás József képviselő:

Július havi tiszteletdíjáról lemond a Civil Alap javára, amit a falunap megrendezésére ajánl fel.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Elfogadásra javasolja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

80/2011. (VIII.18.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tamás József képviselő július havi tiszteletdíjról való lemondását a Civil Alap javára. Utasítja hivatalát, hogy 50.245 ft-ot a falunap megrendezésére csoportosítson át.

Felelős: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést 15:00-kor bezárta.

Kmf.

Sódarné Varga Gyöngyi
polgármester

dr. Zelenyánszki Miklós
jegyző