



**Magyarbánhegyes Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.  
Tel.: 68/480-000  
Fax: 68/480-104

E-mail: [polg.hivatal@magyarbanhegyes.hu](mailto:polg.hivatal@magyarbanhegyes.hu)

---

**15/2010**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. július 12-én 13:00 órakor tartott soron kívüli ülésén

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Laduver Ferenc polgármester, Ádám János Ottó, Frank Lajos, Kintner János, Kotroczó Norbert, Sódarné Varga Gyöngyi, Dr. Szikszai József, Szikszai László, Tamás József, Tóth Gyöngyi képviselők

**Meghívottak:** dr. Zelenyánszi Miklós jegyző, Pozsárné Nagy Ilona művelődésszervező

Laduver Ferenc Magyarbánhegyes polgármestere köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a megválasztott 10 képviselőből 10 képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontot.

### **Napirend:**

1. „Magyarbánhegyes Árpád u. 48. szám alatti óvoda felújítása és bővítése, valamint a kiviteli tervek elkészítése az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján” tárgyú eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása

Laduver Ferenc polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadott.

### **1. NAPIREND**

#### **Laduver Ferenc polgármester:**

Ismerteti az előterjesztést.

#### **Dr. Zelenyánszi Miklós jegyző:**

Kiegészíti az előterjesztést annyival, hogy speciális eljárás volt abból a szempontból, hogy nem állt rendelkezésre kiviteli terv csak engedélyes terv, így mindenképpen érdemes kihasználni a rendelkezésre álló teljes forrást. Ezért is tűnik kedvezőbbnek a BÓLEM Építőipari Kft. ajánlata. A tervezés során minél több műszaki tartalom beépítésére kell törekedni.

#### **Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:**

Kérdése, hogy milyen referenciákkal rendelkezik a BÓLEM Építőipari Kft.?

#### **Dr. Zelenyánszi Miklós jegyző:**

Megfelelő referenciákkal rendelkeznek, például egy 160 milliós bölcsőde felújítással.

**Laduver Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

**113/2010. (VII.12.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

1. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Iványi Építőmester Kivitelező és Szolgáltató Kft.** „Magyarbánhegyes Árpád u. 48. szám alatti óvoda felújítása és bővítése, valamint a kiviteli tervek elkészítése az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján” tárgyú közbeszerzési kiírásra adott ajánlatát a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.
2. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **BÓLEM Építőipari Kft-t**, a „Magyarbánhegyes Árpád u. 48. szám alatti óvoda felújítása és bővítése, valamint a kiviteli tervek elkészítése az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének nyilvánítja.
3. Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Laduver Ferenc polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

**Felelős:** Laduver Ferenc polgármester

**Határidő:** 2010. augusztus 5.

**Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:**

Az Invitel Távközlési Zrt-vel felvette a kapcsolatot az iskola udvarán álló toronnyal kapcsolatban, és elküldtek egy 1996-os szerződést, melyet az akkori polgármester írt alá. Ebben az szerepel, hogy 99 évre ingyenesen bérbe adta a területet az önkormányzat az Invitelnek. A probléma, hogy nem lehet fel ezzel kapcsolatban semmiféle képviselő-testületi anyag, határozat. Az Invitel hajlandó tárgyalni a bérbeadásról, de csak abban az esetben, ha bizonyítja az önkormányzat, hogy nem volt felhatalmazása az akkori polgármesternek aláírni a szerződést. Azt tudni kell, hogy ezt csak úgy lehet bizonyítani, ha a megfelelő eljárásokat megindítják az akkori polgármester ellen. Kéri a képviselő-testület véleményét az ügyel kapcsolatban.

**Dr. Szikszai József képviselő:**

Kérdése, hogy felvették-e a kapcsolatot az akkori polgármesterrel?

**Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:**

Még nem történt kapcsolatfelvétel és tárgyalás ezzel az ügyel kapcsolatban a volt polgármesterrel.

**Dr. Szikszai József képviselő:**

Javasolja, hogy először ezt a lépést tegye meg.

**Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:**

Tótkomlóson is ugyanez a helyzet állt elő, ott visszamenőleg kifizette az Invitel a bérleti díjat.

**Dr. Szikszai József képviselő:**

Ebben a helyzetben két szempont a fontos. Egyrészt ez az önkormányzatnak bevételi forrása lehet, másrészt a helyzetet tisztázni kellene.

**Sódárné Varga Gyöngyi képviselő:**

Kérdése, hogy lehetséges-e, hogy 1996-ban volt felhatalmazása az akkori polgármesternek aláírni ezt a szerződést?

**Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:**

Nem lehetséges, mert csak a tulajdonos adhatja bérbe, a tulajdonos pedig a Képviselő-testület.

**Laduver Ferenc polgármester:**

Szavazásra teszi fel, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a jegyzőnek, hogy az Invitel Távközlési Zrt-vel kötött szerződéssel kapcsolatban, a helyzet tisztázása miatt a szükséges lépéseket tegye meg.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

**114/2010. (VII.12.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Zelenyánszki Miklós jegyzőt, hogy 1996-ban az Invitel Távközlési Zrt-vel kötött, ingyenes bérbeadásról szóló szerződéssel kapcsolatban, a kialakult helyzet tisztázása miatt a szükséges lépéseket tegye meg.

**Felelős:** Laduver Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kotroczó Norbert képviselő:**

A falunappal kapcsolatban megkereste egy társaság, hogy ingyenesen fellépne egy offroad és bmx show-val.

Laduver Ferenc polgármester az ülést 13:30-kor bezárta.

Laduver Ferenc  
polgármester

dr. Zelenyánszki Miklós  
jegyző