



Magyarbánhegyes Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.
Tel.: 68/480-000
Fax: 68/480-104

E-mail: polg.hivatal@magyarbanhegyes.hu

8/2010

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május 6-án 13:00 órakor tartott soron kívüli ülésén

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Laduver Ferenc polgármester, Ádám János Ottó, Frank Lajos, Kotroczó Norbert, Sódarné Varga Gyöngyi, Szikszai László és Tóth Gyöngyi képviselők

Távollétét előre jelezte: Kintner János, Dr. Szikszai József és Tamás József képviselők

Meghívottak: dr. Zelenyánszi Miklós jegyző, Szűcs István műszaki ellenőr

Laduver Ferenc Magyarbánhegyes polgármestere köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a megválasztott 10 képviselőből 7 képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontot.

Napirend:

1. DAOP 4.2.1/2 F jelű projekttel kapcsolatos aktuális feladatok

Laduver Ferenc polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadott.

1. NAPIREND

Laduver Ferenc polgármester:

Ismerteti a BÁÉV Zrt-nek küldendő levelet. Ismerteti az Erste Bank Nyrt-nek küldendő, a bankgarancia lehívásával kapcsolatos levelet. Ismerteti a Szűcs István műszaki ellenőr által kért, szerződést módosító közös nyilatkozatot. (A levelek és a nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Úgy gondolja, hogy a MAPI képviselőivel is konzultálni kellett volna ebben az ügyben, egy beszámolóban a pályázatról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyekről tájékoztathatta volna a Képviselő-testületet. Sérelnézi, hogy Szűcs István műszaki ellenőr nem referált arról, hogy a BÁÉV Zrt-vel kapcsolatban komoly gondok merültek fel, munkafolyamatban elmaradásai vannak, mert a felszámolási eljárás megindítása előtt akkor már lehetett volna lépni az ügyben.

Szűcs István műszaki ellenőr:

Egyetért Sódarné Varga Gyöngyi képviselővel, ezzel együtt felhívja a figyelmét arra, hogy amíg nincs bírósági eljárás a BÁÉV Zrt. ellen, addig intézkedni nem lehet, mert megtörténhetett volna az is, hogy az OTP-től megkapja a BÁÉV Zrt. a pénzt, és tudják finanszírozni a beruházást. Nincs joga és felhatalmazása arra, hogy a BÁÉV belső ügyeiben kutakodjon vagy bármilyen lépést tegyen. Nem ez a feladata.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Az a véleménye, hogy a készütségi fokra való tekintettel referálhatott volna a Képviselő-testület felé.

Szűcs István műszaki ellenőr:

Ő azt a tájékoztatást adta, hogy a BÁÉV Zrt. a kemény téli időjárás miatt lemaradásban van, és bíztak benne, hogy ezután 5 hónap alatt be tudták volna fejezni a beruházást, ha az OTP megnyitotta volna a hitelkeretet. A lemaradást több alkalommal jelezte az építési naplóban. A BÁÉV Zrt-nek javasolta, hogy növelje a létszámot, biztosítson megfelelő háttérrel a beruházás folyamatos vitelére. Ezután a teljes tetőanyagot kihozták a beruházás helyszínére, elkezdték a tető elkészítését. Azt a tájékoztatást adták akkor, hogy az ablakok is gyártás alatt vannak, a tető befejezése után elkezdik azokat is beépíteni, így úgy tűnt, minden rendben van. Míg konkrét papír nincs róla, addig nem lehet feltételezésekbe bocsátkozni. Úgy gondolja, hogy ebből a szempontból jogszerűen járt el. Arra azért vigyázott, hogy addig nem történt konkrét kifizetés, amíg a teljesítés nem történt meg. A konkrét teljesítés valamivel 30 % felett áll. Az önkormányzatnak ezek a kieső napok napi 800.000,-Ft kiesést jelenetennek, amit késedelmi kötbérben lehet majd érvényesíteni.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Véleménye szerint az önkormányzat ezt a pénzt soha nem fogja megkapni.

Szűcs István műszaki ellenőr:

Nem ért egyet, mert a BÁÉV Zrt-nek több milliárd forintos ingatlanvagyonja van.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Úgy gondolja, hogy legalább ennyi a tartozása is a cégnek.

Szűcs István műszaki ellenőr:

Úgy gondolja, ha a késedelmi kötbért nem is, de a tízmillió forintot és az eddig ki nem fizette ötvenmillió forint mindenképpen megmarad. A következő vállalkozónak pedig nem a teljes beruházást kell megcsinálni, aminek az önrésze is kevesebb. Az önkormányzat anyagilag nem járt rosszabbul, csak a beruházás befejezése tolódik ki. Azért vártak ki, hogy ha lehet ne kelljen belefolyni a felszámolásba, új közbeszerzésbe ... stb.

Frank Lajos képviselő:

Kérdése, hogy ha már a közbeszerzési eljárás lebonyolításakor is lehetett hallani a BÁÉV Zrt. anyagi problémáról, hogy tudta megtámadni a közbeszerzési eljárást?

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületet behajszolták abba, hogy a BÁÉV Zrt-t kell választani, mert senki nem tájékoztatta őket, hogy lehetett volna új közbeszerzési eljárást is kiírni.

Szűcs István műszaki ellenőr:

Kérdése, hogy a BÁÉV Zrt. ajánlata több volt, mint ami rendelkezésre állt a beruházásra? Ha nem, akkor nincs olyan érvénytelenségi ok, hogy ami miatt új eljárást lehetett volna kiírni.

Tóth Gyöngyi képviselő:

Kérdése, hogy ki fogja vállalni az eddig elkészült munkákért a garanciát?

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Véleménye szerint egy független szakértőt kellene felkérni, aki megállapítja, hogy az anyagok be lettek-e építve, hogy lettek beépítve.

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

A felszámolási eljárás megindításáról szóló végzést megkapta az önkormányzat. Nincs megelégedve a projektmenedzser cég munkájával, mert véleménye szerint a megbízási díjáért az a projektmenedzser dolga, hogy tárgyaljon, koordináljon és teljes körűen elvégezze a projekttel kapcsolatos teendőket. Nem a megbízó dolga ezeknek a feladatoknak az elvégzése.

Ádám János Ottó képviselő:

Kérdése, hogy mennyi volt a projektmenedzseri díj?

Laduver Ferenc polgármester:

A projektmenedzseri díj 10 millió forint.

Tóth Gyöngyi képviselő:

Kérdése, hogy a projektmenedzser cég hol áll a feladatai teljesítésével?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

A projektmenedzser cég javasolt egy ügyvédi irodát a feladatok lebonyolítására. Kérte, hogy írásban is legyen dokumentálva, hogy miért ezt az ügyvédi irodát kérték fel.

Ádám János Ottó képviselő:

Kérdése, hogy a projektmenedzseri díjból mennyi van kifizetve?

Frank Lajos képviselő:

Kérdése, hogy a közbeszerzési eljárást ki lehet-e írni?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Ki lehet írni, de anyagilag nem állunk úgy, hogy vállaljuk a minimum másfél millió forintos költséget és nem tudják, hogy mi fog történni. Nem látja olyan optimistán a helyzetet, mint Szűcs István, mivel a kötbér a tartozások kiegyenlítésének rangsorában hátul áll. Mindenek előtt a Polgármester Úr által ismertetett leveleket kell feladni és a meglévő szerződéstől el kell állni illetve a felszámolóhoz is be kell jelentkezni az igényeink érvényesítése miatt. Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazza meg, hogy a leveleket elküldjék.

Laduver Ferenc polgármester:

Kérdés, hogy a MAPI-nak átutalt projektmenedzseri díjból mennyi lett visszaigényelve?

Kiss Ildikó előadó:

Erre Bencze Istvánné tudna válaszolni, mert ő intézi a visszaigénylést, de a DAOP számlán történő mozgásokról egy kimutatást a Képviselő-testület rendelkezésére tud bocsátani.

Laduver Ferenc polgármester:

A VÁTI a minisztérium irányító hatóságának közreműködő szervezete, fel kell venni velük is a kapcsolatot, tájékoztatni kell őket a helyzetről.

Kiss Ildikó előadó:

Bencze Istvánnétől azt a tájékoztatást kapta, hogy a projektmenedzseri díj még nincs visszaigényelve, mert a MAPI még ki fog állítani egy részszámlát.

Laduver Ferenc polgármester:

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyben a Képviselő-testület felhatalmazza Laduver Ferenc polgármestert, hogy kezdeményezze a BÁÉV Zrt-vel szemben a szerződéstől való elállást az ülésen ismertetett levél elküldésével illetve a bankgarancia lehívásáról is gondoskodjon.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

65/2010. (V.06.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozott arról, hogy az önkormányzat beruházásában megvalósuló DAOP 4.2.1/2 F – Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése program keretében „A jó a jelennek szól, a kiválóság a jövőnek” című projekt megvalósításával kapcsolatban, a BÁÉV Zrt-vel kötött szerződéstől való elállást kezdeményezi. Felhatalmazza Laduver Ferenc polgármestert, hogy az elállással kapcsolatos teendőkről intézkedjen.

Felelős: Laduver Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Laduver Ferenc polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy mondja el véleményét a Szűcs István műszaki ellenőrrel kötött szerződés módosításával kapcsolatban.

Sódarné Varga Gyöngyi képviselő:

Véleménye szerint a kialakult helyzetért Szűcs István műszaki ellenőr is felelős, így nem támogatja a szerződés módosítását.

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Az eredeti szerződés szerint az önkormányzatnak még nem kell teljesíteni a kifizetést, mivel a készültsége az iskolának a 40 % helyett 30 %, és ezért kéri Szűcs István a szerződés módosítását. Jogilag ez lehetséges, de a véleménye szerint a jelenleg helyzetben nem kellene módosítani a szerződést és teljesíteni a kifizetést.

Szűcs István műszaki ellenőr:

Azért kéri a kifizetést, mert rajta kívülálló okok miatt nem lett 40 %-os a teljesítés és 3 hónap is eltelhet a beruházás folytatásig. A feladatait teljesítette, hetente kétszer ellenőrizte az iskolánál folyó munkálatokat 2009 szeptembere óta.

Laduver Ferenc polgármester:

Kérdése, hogy miből tudnánk kifizetni ezt az összeget?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Saját forrásból kellene megelőlegezni és utána lehetne lehívni ezt az összeget.

Laduver Ferenc polgármester:

Javasolja, hogy Szűcs István műszaki ellenőr szerződését azzal a feltétellel módosítsa a Képviselő-testület, hogy a VÁTI-val való tárgyalás és módosítás után legyen esedékes a kifizetés.

Ádám János Ottó képviselő:

Kérdése, hogy mikor tudja az önkormányzat ezt az összeget lehívni?

Dr. Zelenyánszki Miklós jegyző:

Ha ezt a szerződésmódosítást elfogadja a VÁTI, akkor Szűcs István kiállítja a számlát, miután kifizetjük, benyújtjuk a kérelmünket a VÁTI felé és azután utalják.

Laduver Ferenc polgármester:

Szavazásra teszi fel Szűcs István műszaki ellenőr szerződésmódosításának kérdését.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 2 nem szavazattal és 4 tartózkodással a következő határozatot hozta.

66/2010. (V.06.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozott arról, hogy az önkormányzat beruházásában megvalósuló DAOP 4.2.1/2 F – Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése program keretében „A jó a jelennek szól, a kiválóság a jövőnek” című projekt megvalósításával kapcsolatban, Szűcs István műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés módosítását nem fogadja el.

Felelős: Laduver Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Laduver Ferenc polgármester:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást arra, hogy a jegyzővel és a pénzügyi ügyintézővel együtt a VÁTI-nál a helyzet tisztázása miatt tárgyalásra megjelenjen.

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta.

67/2010. (V.06.) Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozott arról, hogy az önkormányzat beruházásában megvalósuló DAOP 4.2.1/2 F – Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése program keretében „A jó a jelennek szól, a kiválóság a jövőnek” című projekt megvalósításával kapcsolatban kialakult helyzet megtárgyalása miatt Laduver Ferenc polgármester a VÁTI-val felvegye a kapcsolatot és a további teendőkről intézkedjen.

Felelős: Laduver Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Gyöngyi képviselő:

Kérdése, hogy az iskola őrzéséről ki fog gondoskodni?

Laduver Ferenc polgármester:

Azt az információt kapta, hogy a Medgyes Security ingyenesen fogja őrizni a területet.

Laduver Ferenc polgármester az ülést 14:00-kor bezárta.

Laduver Ferenc
polgármester

dr. Zelenyánszki Miklós
jegyző